

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
14. ST – 722/11.

Dužnik: VOLJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 28554511223
stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu 09.03.2021.

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda Split 11.siječnja 2012. godine. Ispitno ročište održano je dana 01.ožujka 2012. godine, a posebno ispitno ročište održano je dana 15.12.2020. godine. Na ispitnim ročištima ispitane su sve tražbine te donesena rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama kako slijedi:

Rekapitulacija ispitanih tražbina:

VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
<i>Prvi viši ispl. red</i>	10.208.973,34	10.208.973,34	
<i>Drugi viši ispl.red</i>	27.221.824,78	27.219.164,78	2.660,00
Ukupno	37.430.798,12	37.428.138,12	2.660,00

Vjerovnici kojima su osporene tražbine, nisu pokrenuli su parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

Stečajni dužnik nije imao uvjeta za nastavak obavljanja djelatnosti, a isto tako društvo nije imalo ni obvezu završetka ugovorenih poslova pa nije nastavljeno obavljanje djelatnosti.

U društvu nije bilo zaposlenih djelatnika. Poslovne knjige je dijelom vodio knjigovodstveni servis, dijelom djelatnica koja je bila zaposlena u društvu Voljak d.o.o. Društvo nije obavljalo djelatnost, dokumentacija nije bila arhivirana, a velikim dijelom je bila uništena zbog vode i vlage, te smještaja u neadekvatnom prostoru.

Nitko od bivših radnika nije ostvarivao pravo na isplatu od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja.

Radi naplate potraživanja Voljak d.d. je vodio tužbu na Trgovačkom sudu u Splitu protiv tuženika ARTEM d.o.o. – radi isplate iznosa od 35.151,99 kn. Presudom u postupku Povrv -594/2013-27 od 02.11.2015. odbijen je tužbeni zahtjev, ali je u žalbenom postupku VTS donio rješenjem kojim je preinačena prvostupanjska presuda te ostao na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi.

Na rješenje VTS-a tuženik je dostavio prijedlog za dopuštenje revizije, a Rješenjem Vrhovnog suda odbačen je zahtjev za reviziju te je ostala na snazi presuda VTS-a. Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika od 15.prosinca pozvan je tuženik Artem d.o.o. na plaćanje glavnice i troškova uz otpust kamata ukoliko izvrši cjelokupno plaćanje do konca godine.

Tuženik je izvršio plaćanja obveze dana 29.prosinca 2020.godine i to uplatom na račun stečajnog dužnika iznos od 2.156,90 s osnova troška ovrhe, te iznosa od 35.151,99 kn glavnice, dok je iznos od 13.354,03 kn s osnova parničnog troška uplaćen u korist odvjetnice koja je zastupala stečajnog dužnika.

RAZLUČNI VJEROVNIK:

Vjerovnik ART PROJEKT d.o.o. je imao založno pravo na opremi koje je stekao Zapisnikom o pljenidbi i procjeni pokretnina, prije otvaranja stečajnog postupka, te je svoje potraživanje dijelom namirio prodajom opreme koja je bila u posjedu ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika.

Razlučno pravo prijavila je i RH - zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu broj Ovr-635/17 od 21.travnja 2008. na iznos od 4.026.589,23 kn, i OVR- 5620/10 od 16.12.2010.godine u iznosu od 8.418.073,98 kn a sve na nekretnini koja je označena kao čest.zgr. 980. čest.zgr. 981 i čest.zem. 1452 zkul. 2061 k.o. Solin.

IZLUČNI VJEROVNICI:

Nema izlučnih vjerovnika.

II STEČAJNA MASA: Prema knjigovodstvenim podacima imovina se sastojala od:

I - Dugotrajna imovina

U trenutku otvaranja stečaja iskazana dugotrajna imovina u iznosu 2.888.037,46 kn i to:

1) nekretnine iskazane u vrijednosti 2.090.500,00 kn, nekretnine su iskazane u prokaznom popisu imovne HFP Klasa: UP/I-943-01/97-02/129, ali nisu upisane u zemljišniku.

a) nekretnine u proizvodnom pogonu bet.elemenata, Majdan, K.O.Klis

- kat.čest. 1878 površine 1921 m², zkul. 2567,
- kat.čest. 1877/3 površine 414 m², zkul. 2567
- kat.čest. 1877/2 površine 1618 m², zkul. 2567
- kat.čest. 1874/4 površine 216 m², zkul. 2567
- kat.čest. 1874/1 površine 288 m² iskazano u zkul. 1490.

Navedene nekretnine nalaze se u sklopu tvornice Majdan, iskazane su u rješenju HFP ali u zemljišnim knjigama nije proveden upis vlasništva, a u katastru je kao posjednik upisan Cemex kao pravni slijednik Dalmacijacementa. Nakon otvaranja stečaja podnesen je prijedlog za upis prava vlasništva koji je odbijen.

U zemljišnoj knjizi je kao vlasnik čest.zem. 1874/4, 1877/2, 1877/3, 1878 upisano društveno vlasništvo a nosilac prava korištenja Dalmacijacement OOUR Tvornica cem. proizvoda pogon Voljak, dok je za čest. zem. 1874/41 utvrđeno suvlasništvo i to 1198/2304 a vlasništvo upisano kao Općenarodna imovina, a kao organ upravljanja Dalmatinska industrija cementa i cementnih proizvoda Dalmacija-cement Split.

Iz potvrde Trgovačkog suda u Splitu - sudskog registra vidljivo je da je Voljak d.d. nastao iz Dalmacija cement.

U postupku koji je 2002.godine pokrenuo Voljak d.d. radi utvrđivanja prava vlasništva protiv Dalmacijacementa za dvije čestice zemlje (po izjavi z.z. koje su bile sporne prilikom diobe), postupak je nastavljen u stečaju te je donesena presuda koju je potvrdio Županijski sud u Splitu a kojom presudom je tužitelj – Voljak d.d. u stečaju ovlašten da u zemljišnoj knjizi ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za navedene čestice. Nakon pravomoćnosti presude P-1242/2016 dostavljen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva zemljišno knjižnom odjelu Solin ali je rješenjem od 22.studenog 2018. prijedlog odbijen a u obrazloženju je navedeno da za navedene čestice u zemljišnoj knjizi nisu upisane površine. Radi utvrđivanja površine čestica zatražila sam mišljenje

društva Geokompas d.o.o., međutim bilo bi potrebno provesti parcelaciju i utvrditi površinu i okolnih čestica što u ovom trenutku nije moguće.

Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika, pripremljen je prijedlog van sudske nagodbe te je ista dostavljena zakonskom zastupniku vjerovnika RH sve kako bi se proveo upis vlasništva.

Gore navedene čestice nalaze na ulazu u pogon i dijelom unutar pogona, a povezane su sa nekretninama koje je otkupila Samoborka d.d. prije stečaja.

Društvo Samoborka d.d. je iskazala interes za kupnju nekretnina ali tek nakon što se riješi zemljišno-knjižno stanje i provede upis vlasništva 1/1.

b) nekretnina oznake Sv.Kajo – k.o.Solin,

Nekretnina se sastoji od:

- čest.zem. 5821/1 – nova oznaka 980 zgr. površine 353 m²,
- čest.zem. 5821/2 - nova oznaka 981 zgr. površine 67 m²,
- čest.zem. 5822 – nova oznaka 1452 vrt površine 828 m².

Sve iskazano u zkul. 2016. k.o. Solin te upisano pravo vlasništva na stečajnog dužnika.

U stvarnosti navedene čestice se nalaze u predjelu sv. Kajo uz željezničku prugu, a u naravi predstavlja zemljište na kojem se nalaze objekti u kojima su stanovali bivši radnici društva, najvećim dijelom iz Bosne i Hercegovine.

Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika upućen zahtjev vještaku Darko Malenica za vještačenje nekretnine kako bi se mogla oglasiti prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINE, budući da je na navedenim nekretninama upisano prisilno založno pravo u korist RH MF PU Područni ured Split.

c) Pod Betinovom kućom – K.O. Solin – u naravi je nekretnina zemljište iskazano u

- kat. čest..čest. 3764/1 - nova oznaka 1222/1 ukupne površine 434 m², zk.ul.3170
- kat.čest. 3764/2 , nova oznaka 1222/2 ukupne površine 338 m², zkul. 3170,
- kat.čest. 3764/4 , nova oznaka 1222/3 ukupne površine 52 m², zkul. 3170.

Na navedenim nekretninama proveden je upis prava vlasništva na Voljak d.d. u stečaju, temeljem Rješenja HFP.

Na česticama na kojima je proveden upis vlasništva, sagrađene su dvije zgrade temeljem prava upisanog u listu C. i to pravo korištenja zemljišta za izgradnju dviju porodičnih stambenih zgrada na korist Građevinskog poduzeća Voljak Solin.

Iz raspoložive dokumentacije utvrdila sam da je Radnički savjet DP Dalmacija cement – Voljak donio odluku 1992.godine da cjelokupna vrijednost stanova u vlasništvu društvenog poduzeća ne ulazi u vrijednost društvenog kapitala, pa su stanovi predati na gospodarenje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu Općine Solin. Međutim bez obzira na donesenu odluku 1992.godine prilikom pripremanja dokumentacije HFP dostavljena je dokumentacija kojom se u temeljni kapital društva popisuju i gore navedene čestice te iste čine imovinu u rješenju od 1997.godine.

Stanari - koji su sklopili ugovor o otkupu stana sa Gradom Solinom, pokrenuli su tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva i ispravke uknjižbe. Dana 08.ožujka 2021.godine održano je pripremno ročište koje je u dogovoru sa tužiteljem odgođeno sve kako bi se spor pokušao riješiti mirnim putem. Novo ročište je zakazano za dan 07.rujna 2021.godine do kojeg roka će novi punomoćnik odvjetnik Tomislav Sesartić i stečajna upraviteljica pribaviti cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz površinu čestica na kojima su sagrađene obiteljske kuće te utvrditi površinu koja je neophodna za redovitu upotrebu zgrade u odnosu na ukupnu površinu čestica, sve kako bi se mogao sačiniti

prijedlog radi mirnog rješenja spora, koji će se prezentirati vjerovnicima kako bi se mogla donijeti konačna odluka o istom.

***U odnosu na čest.zem. 3764/3**, iskazanu u posjedovnom listu K.O. Solin u površini od 328 m², te iskazana kao vlasništvo Voljak d.d. u Rješenju HFP, za koju česticu nije proveden upis vlasništva, jer nije povezano stanje u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama, društvo Geokompas d.o.o. je izvršilo identifikaciju navedene čestice te sačinilo geodetski elaborat radi evidentiranja stvarnog položaja k-č. 3764/3 u k.o. Solin. Geodetski elaborat oznake 57/20 predan je u odjel za katastar nekretnina Solin.*

2) postrojenja i oprema

- sastoji se od stroja za izradu betonske galanterije Unimati. Kao što sam u ranijim izvješćima detaljno obrazložila dio ovog stroja je preuzeo razlučni vjerovnik u ovršnom postupku a ostatak se nalazi u pogonu u Majdanu. Stroj nije bio u funkciji od njegove nabave, te će sukladno odluci vjerovnika stroj biti prodan kao sekundarna sirovina.

Kupac sekundarne sirovine Eko Imotski d.o.o. ovaj tjedan će započeti sa rezanjem i preuzimanjem otpadnog željeza.

***II - Kratkotrajna imovina** u knjigovodstvu se iskazivala u obliku zaliha, potraživanja i novca na računu i blagajni.*

***- Zalihe** - klasa 3 zalihe sirovina i materijala, i klasa 6 –zaliha gotovih proizvoda.*

Kao što sam u ranijim izvješćima navela, stečajni dužnik nema zaliha koje bi se mogle unovčiti.

***- Potraživanja** – iskazana u knjigovodstvu na dan otvaranja stečaja odnose se potraživanja od kupaca, od zaposlenika, i od državnih institucija. Najveći dio potraživanja je bio u zastari u trenutku otvaranja stečaja te nije bila moguća naplata. Bez obzira na zastaru nakon otvaranja stečajnog postupka kupcima su upućene opomene pred utuženje ali je naplaćen samo manji dio potraživanja, dok je kod većeg broja kupaca konstatirano da su društva brisana iz registra zbog stečaja ili likvidacije.*

Samo je u postupku protiv tuženika Lavčević mehanizacija naplaćen dio potraživanja budući da je za drugi dio tražbine dokazano da je plaćen kompenzacijom.

Potraživanja od državnih institucija nisu bila realna ni naplativa, a što je vidljivo iz podatka prijave potraživanja RH.

Financijska imovina:

Stečajni dužnik je vlasnik 76 dionica Pominvest d.d. Zagrebačka banka d.d. je provodila otkup dionica te sam uputila dopis da sam suglasna s prodajom istih. Budući je u međuvremenu Zagrebačka banka stekla više od 95 % dionica u vlasništvo to za male dioničare nije provodila otkup već je za male dioničare, proveden proces istiskivanja manjinskih dioničara.

Postupak squeeze – out procesa je proveden te sam zaprimila izvješće SKDD o istom.

Novčana sredstva:

Novčana sredstva se vode kod OTP banke d.d. pod brojem: HR44 2407 0001 1005 79109.

Žiro račun je blokiran.

Blokada računa je smanjena za iznos uplate koju je uplatio Artem d.o.o. i to za ukupno 37.308,89 kn.

Blokada žiro računa najvećim dijelom se odnosi na ovršna rješenja Središnje klirinško depozitarnog društva d.d., a odnosi se na obvezu stečajne mase koju SKDD mjesečno fakturira sukladno zakonskim propisima i obvezi članstva.

Kao stečajni upravitelj obratila sam se SKDD d.d. sa zamolbom za oslobađanjem od obveze plaćanja računa i raskidom ugovora, ali nažalost vođenje dionica stečajnog dužnika u depozitoriju nematerijaliziranih vrijednosnih papira je obvezatno, a stečajni dužnik je obveznik sve dok ima oblik status dioničkog društva.

Knjigovodstveni servis JUT d.o.o. provodi potrebna knjiženja te Poreznoj upravi ispostava Solin redovito dostavlja potrebnu dokumentaciju te godišnje obračun.

U odnosu na ostale obveze stečajne mase mogu istaći da se obveze ne podmiruju zbog blokade žiro računa.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

- 1. Provesti će se procjena vrijednosti nekretnine pobliže označene kao radničke nastambe Sv.Kajo k.o. Solin, od strane sudskog vještaka Darko Malenica.*
- 2. Provesti će se prodaja stroja kao sekundarna sirovina.*
- 3. Prikupiti će se potrebna dokumentacija radi predlaganja mirnog rješavanja spora sa posjednicima stanova u Solinu.*
- 4. Usuglasiti prijedlog za sklapanje nagodbe sa Republikom Hrvatskom, a u svezi nekretnine iskazane u zk.ul. 1083 i 1409 koje se nalaze u krugu tvornice u Majdanu.*

***Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.***